

## **ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ**

### **ΥΠΑΙΘΥΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ**

#### **ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ**

1. Τα Ιδιωτικά Συμφωνητικά Παραχώρησης Χρήσης Θέσης Στάθμευσης είναι αυστηρά προσωπικά διέπονται από τους κανόνες των διατάξεων της μίσθωσης πράγματος (ΑΚ 574-575) και απαγορεύεται η εκχώρηση σε τρίτους δικαιωμάτων ή υποχρεώσεων που απορρέουν από αυτά, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση της Εταιρίας.

2. Οι θέσεις στάθμευσης διατίθενται αποκλειστικά σε μόνιμους κατοίκους του Δήμου Ζωγράφου ή σε εργαζόμενους που εργάζονται μόνιμα στην περιοχή του Δήμου Ζωγράφου και είναι κάτοχοι αυτοκινήτου ή μοτοσικλέτας ανάλογα την περίπτωση.

Τα απαραίτητα δικαιολογητικά είναι τα παρακάτω:

- I. Βεβαίωση μόνιμης κατοικίας (<https://www.gov.gr/ipiresies/polites-kai-kathemerinoteta/dieuthunse-katoikias-kai-epikoinonias/bebaiose-monimes-katoikias> ή από τον Δήμο) ή βεβαίωση εργοδότη σε περίπτωση εργασίας στην περιοχή του Δ. Ζωγράφου.
- II. Ταυτότητα
- III. Δίπλωμα οδήγησης για το αντίστοιχο όχημα
- IV. Άδεια κυκλοφορίας για το αντίστοιχο όχημα
- V. Ασφαλιστήριο συμβόλαιο που να περιλαμβάνει ασφάλιση κλοπής, φωτιάς, θραύσης κρυστάλλων, φθοράς προς τρίτους
- VI. Σε περίπτωση εταιρικού οχήματος / leasing:
  - 1) Βεβαίωση παραχώρησης χρήσης οχήματος από την εταιρεία στον χρήστη, υπογεγραμμένη από το νόμιμο εκπρόσωπό της.
  - 2) Έγγραφο εκπροσώπησης Γ.Ε.Μ.Η που αποδεικνύει τη νόμιμη εκπροσώπηση της εταιρείας από τον υπογράφοντα την ανωτέρω βεβαίωση.
  - 3) Συμβόλαιο εταιρείας ή φυσικού προσώπου (αν αφορά φυσικό πρόσωπο) με εταιρεία LEASING (αν αφορά όχημα με χρονομίσθωση)
  - 4) Αντίγραφο ασφαλιστηρίου συμβολαίου του αυτοκινήτου που να περιλαμβάνει ασφάλιση κλοπής, φωτιάς, θραύσης κρυστάλλων, φθοράς προς τρίτους

3. Η θέση στάθμευσης εκμισθώνεται για ένα συγκεκριμένο αυτοκίνητο. Εναλλακτικά μπορεί ο μισθωτής να σταθμεύει δεύτερο αυτοκίνητο (συγκεκριμένο) ή μια μοτοσικλέτα (συγκεκριμένη) (όχι ταυτόχρονα αυτοκίνητο ή μοτοσικλέτα).

Αν πρόκειται για θέση στάθμευσης μοτοσικλέτας μπορεί ο μισθωτής εναλλακτικά να σταθμεύει και μια δεύτερη μοτοσικλέτα (συγκεκριμένη) (σε κάθε περίπτωση όχι ταυτόχρονα). Τα εναλλακτικά αυτοκίνητα ή μοτοσικλέτες που θα δηλωθούν πρέπει σύμφωνα με την άδεια κυκλοφορίας να ανήκουν στον ή στην σύζυγο ή σε μέλος (α' βαθμού συγγένειας) της οικογένειας του μισθωτή. Τα παραπάνω θα αποδεικνύονται με την επίδειξη πιστοποιητικού οικογενειακής κατάστασης(<https://www.gov.gr/ipiresies/oikogeneia/oikogeneiakes-katastase/pistopoietiko-oikogeneiakes-katastases> )

4. Στις Ειδικές Κατηγορίες πελατών μας συγκαταλέγονται οι εν ενεργεία Δημοτικοί Υπάλληλοι, τα Άτομα με Ειδικές Ανάγκες (ΑΜΕΑ), οι Πολύτεκνοι και οι κάτοικοι της Λεωφόρου Γ. Ζωγράφου αναφορικά με το σταθμό της Γ. Ζωγράφου 21. Η ιδιότητα πελάτη που εμπίπτει σε ειδική κατηγορία αποδεικνύεται κατά περίπτωση με την επίδειξη κατάλληλου εγγράφου. Οι ΑΜΕΑ με μπλε κάρτα που τους έχει παραχωρηθεί θέση στάθμευσης από το Δήμο δεν μπορούν να υπάγονται στις παραπάνω ειδικές κατηγορίες.
5. Περιπτώσεις για παραχώρηση Θέσεων Στάθμευσης προβλέπεται μόνο για αυτοκίνητα Δημόσιας Χρήσης και μόνο για μικρό χρονικό διάστημα κατόπιν αιτήματος του σχετικού Φορέα/Ατόμου.
6. Κάθε όχημα που εισέρχεται στο Σταθμό πρέπει, με ευθύνη του κατόχου του ή του οδηγού του, να έχει περιέλθει νόμιμα στην κατοχή ή χρήση του χρήστη (πελάτη) και να καλύπτεται από νόμιμο και **εν ισχύ** Ασφαλιστικό Συμβόλαιο.
7. Απαγορεύεται απολύτως οποιαδήποτε ενέργεια χρήστη (πελάτη), η οποία ενδέχεται να καταστήσει καθ' οιονδήποτε τρόπο άκυρα ή ακυρώσιμα τυχόν Ασφαλιστήρια Συμβόλαια που καλύπτουν τον Σταθμό και τη λειτουργία του.
8. Απαγορεύεται η στάθμευση και η είσοδος των οχημάτων στον χώρο του Σταθμού που **δεν** διαθέτουν την απαιτούμενη άδεια κυκλοφορίας και ασφάλειας που να καλύπτει τον οδηγό/οδηγούς του από πρόκληση ζημιών, βλαβών και φθορών προς τρίτους και που οι οδηγοί τους δεν διαθέτουν δίπλωμα οδήγησης που να βρίσκεται σε ισχύ.
9. Απαγορεύεται η ρύπανση του Σταθμού, η ρίψη οποιουδήποτε απορρίμματος σε χώρους του Σταθμού (εσωτερικά επίπεδα ή ράμπες, κλιμακοστάσια, ανελκυστήρες, γραφεία, εξωτερικές οδοί πρόσβασης, προσόψεις, κ.λπ.) καθώς και η τοποθέτηση ή αποθήκευση οποιουδήποτε αντικειμένου εντός του σταθμού.
10. Οι χρήστες (πελάτες) του Σταθμού οφείλουν να βοηθούν στη διατήρηση της καθαριότητας του Σταθμού και να συμμορφώνονται με τις υποδείξεις του προσωπικού του Σταθμού αναφορικά με τη χρήση των δοχείων απορριμμάτων, τα οποία βρίσκονται σε εμφανείς θέσεις, σε όλους τους χώρους του Σταθμού.
11. Οι χρήστες (πελάτες) του Σταθμού οφείλουν να μην προκαλούν άσκοπο θόρυβο, κραδασμό ή αδικαιολόγητη εκπομπή καυσαερίων εντός του χώρου του Σταθμού.
12. Οι χρήστες (πελάτες) του Σταθμού οφείλουν να απέχουν από οποιαδήποτε ενέργεια που ενδέχεται να διαταράξει την εύρυθμη λειτουργία ή και να προκαλέσει κωλύματα στην Εταιρία ή σε οποιονδήποτε άλλον Πελάτη του χώρου Στάθμευσης
13. Απαγορεύεται η είσοδος των χρηστών (πελατών) στο χώρο του ταμείου ή σε οποιοδήποτε άλλο χώρο, στον οποίο επιτρέπεται η πρόσβαση μόνο εξουσιοδοτημένων ατόμων.
14. Απαγορεύεται το κάπνισμα σε όλους τους χώρους των υπαίθριων σταθμών αυτοκινήτων.

### **ΑΠΟΔΟΧΗ ΤΩΝ ΟΡΩΝ**

1. Με την έκδοση της απόδειξης πληρωμής από τα ταμεία του Σταθμού ή με την υπογραφή του Ιδιωτικού Συμφωνητικού Παραχώρησης Χρήσης Θέσης Στάθμευσης, τεκμαίρεται ότι ο χρήστης (πελάτης) έχει λάβει γνώση όλων των Όρων του παρόντος Κανονισμού Λειτουργίας και ότι τους αποδέχεται.

Προς τούτο ο Κανονισμός Λειτουργίας:

- Αναρτάται σε εμφανές σημείο κάθε Σταθμού για ενημέρωση των διερχομένων χρηστών (πελατών).
- Παραδίδεται για ενημέρωση, αποδοχή και υπογραφή στους χρήστες (πελάτες) κάθε είδους εν ισχύ προγραμμάτων ταυτόχρονα με το Ιδιωτικό Συμφωνητικό Παραχώρησης Χρήσης

Θέσης Στάθμευσης.

2. Οι χρήστες (πελάτες) θεωρούνται υπεύθυνοι για την τήρηση των διατάξεων του παρόντος Κανονισμού Λειτουργίας Σταθμού από τους επιβάτες των οχημάτων τους, τους οποίους οφείλουν να ενημερώνουν για τις υποχρεώσεις τους.
3. Οι μόνιμοι χρήστες (πελάτες) οφείλουν να συμμορφώνονται ρητά προς τις διατάξεις τόσο των Ιδιωτικών Συμφωνητικών Παραχώρησης Χρήσης Θέσης Στάθμευσης όσο και του παρόντος Κανονισμού Λειτουργίας Σταθμού. Επιπρόσθετα, κάθε μόνιμος χρήστης (πελάτης) οφείλει να ενημερώσει για την υποχρέωση συμμόρφωσης με τις διατάξεις τόσο των Ιδιωτικών Συμφωνητικών Παραχώρησης Χρήσης Θέσης Στάθμευσης όσο και του παρόντος Κανονισμού Λειτουργίας Σταθμού και τους υπόλοιπους οδηγούς, στους οποίους επιτρέπει την είσοδο ή έξοδο στον Σταθμό με το όχημά του.
4. Κάθε ουσιαδής ή συστηματική παραβίαση των Όρων του Κανονισμού Λειτουργίας και των Ιδιωτικών Συμφωνητικών Παραχώρησης Χρήσης Θέσης Στάθμευσης από χρήστες (πελάτες) κάτοχους τηλεκοντρόλ, παρέχει το δικαίωμα στην Εταιρία της καταγγελίας του σχετικού Ιδιωτικού Συμφωνητικού ή ανάκληση της παραχώρησης χρήσης θέσης στάθμευσης.

### **ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΕΙΣΟΔΟΥ**

1. Δικαίωμα εισόδου στους υπαίθριους χώρους στάθμευσης παρέχεται μόνο στα οχήματα τα οποία έχουν συνάψει συμβόλαιο (κάθε μορφής) και τους έχουν δοθεί Ηλεκτρονικά Συστήματα Πρόσβασης. Επίσης στους υπαίθριους χώρους στάθμευσης που υποδέχονται και διερχόμενους πελάτες δικαίωμα εισόδου επιτρέπεται μόνο στα αυτοκίνητα που διαθέτουν απόδειξη πληρωμής.
2. Το δικαίωμα χρήσης των σταθμών ισχύει για όλες τις ώρες και ημέρες λειτουργίας των και για τις ώρες και μέρες όπως αυτές ορίζονται από τα Ιδιωτικά Συμφωνητικά που έχουν συναφθεί μεταξύ πελατών και Εταιρίας.

### **ΕΙΣΟΔΟΣ – ΕΞΟΔΟΣ**

1. Οι υπαίθριοι σταθμοί διαθέτουν συρόμενες πόρτες ασφαλείας και λειτουργούν αυτόματα με Ηλεκτρονικά Συστήματα Εισόδου – Εξόδου (Τηλεκοντρόλ) τα οποία και διανέμονται στους πελάτες με την σύναψη των συμβολαίων τους.
2. Κατά τη διαδικασία **εισόδου** οχημάτων εφοδιασμένων με τηλεκοντρόλ ο οδηγός:
  - Πλησιάζει με το όχημα του στις συρόμενες πόρτες του Σταθμού.
  - Χρησιμοποιεί το τηλεκοντρόλ που του έχει διανεμηθεί, αναμένει να ανοίξει πλήρως η συρόμενη πόρτα οπότε και εισέρχεται στο Σταθμό.
  - Στην περίπτωση που η πόρτα δεν κλείνει αυτόματα μετά την είσοδο του οχήματος στον Σταθμό, ο εκάστοτε οδηγός χρησιμοποιεί εκ νέου το τηλεκοντρόλ που του έχει διανεμηθεί και κλείνει πίσω του με ασφάλεια την πόρτα εισόδου του σταθμού.
  - Η κατευθυντήρια σήμανση κατευθύνει την/τον οδηγό να σταθμεύσει το όχημα στην προκαθορισμένη βάση Ιδιωτικού Συμφωνητικού θέση στάθμευσης και εντός των ορίων της διαγράμμισης αυτής.
3. Κατά τη διαδικασία **εξόδου** οχημάτων εφοδιασμένων με τηλεκοντρόλ ο οδηγός:
  - Πλησιάζει με το όχημα του στις συρόμενες πόρτες του Σταθμού.
  - Χρησιμοποιεί το τηλεκοντρόλ με το οποίο είχε εισέλθει στο Σταθμό, αναμένει να ανοίξει πλήρως η συρόμενη πόρτα οπότε και εξέρχεται από τον Σταθμό.

- Στην περίπτωση που η πόρτα δεν κλείνει αυτόματα μετά την έξοδο του οχήματος στον Σταθμό, ο εκάστοτε οδηγός χρησιμοποιεί εκ νέου το τηλεκοντρόλ που του έχει διανεμηθεί και κλείνει πίσω του με ασφάλεια την πόρτα εισόδου του σταθμού.
4. Δεν επιτρέπεται η είσοδος οχημάτων στον Σταθμό σε περίπτωση που η Εταιρία με οποιοδήποτε μέσο (πινακίδες, φανάρια, επιγραφές κ.λπ.) ενημερώνει για την απαγόρευση εισόδου σε αυτόν. Σε περίπτωση εισόδου οχήματος, παρά την ενημέρωση της απαγόρευσής, ο παραβάτης θα υποχρεώνεται αμέσως να απομακρύνει από τον Σταθμό το όχημά του, σε κάθε άλλη περίπτωση η Εταιρία μπορεί να λάβει κάθε μορφής νόμιμα διοικητικά μέτρα.
  5. Ο μισθωτής οφείλει να φυλάσσει και να συντηρεί επαρκώς (π.χ. αλλαγή μπαταρίας ανά τακτά χρονικά διαστήματα κλπ.) το τηλεκοντρόλ που του δίνεται από την Εταιρία για την ασφαλή πρόσβασή του στους υπαίθριους χώρους στάθμευσης.
  6. Σε περίπτωση προβλήματος των μηχανημάτων εισόδου ή εξόδου (συρόμενες πόρτες, ηλεκτρονικά συστήματα κλπ.) από τους υπαίθριους χώρους στάθμευσης ο χρήστης (πελάτης) πρέπει να συνεννοείται με την Εταιρία και να μην επιχειρεί να παραβιάσει τη λειτουργία των μηχανημάτων ο ίδιος. Το προσωπικό της Εταιρίας είναι υποχρεωμένο να καταγράφει τα σχετικά περιστατικά στο Βιβλίο Συμβάντων των Σταθμών και να επιλύει τα όποια προβλήματα σε εύλογο χρόνο.

### **ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ ΜΕΣΑ ΣΤΟΝ ΣΤΑΘΜΟ**

1. Κάθε όχημα εισέρχεται στο Σταθμό με ευθύνη του κατόχου του ή του οδηγού του, ο οποίος οφείλει να τηρεί τους όρους νόμιμης και ασφαλούς κυκλοφορίας που ορίζει ο Κώδικας Οδικής Κυκλοφορίας (Κ.Ο.Κ.).
2. Η κυκλοφορία των οχημάτων διεξάγεται κατά μήκος των διαδρόμων που προβλέπονται προς τούτο και κατά την κατεύθυνση που υποδεικνύει η εκάστοτε οριζόντια σήμανση των διαδρόμων.
3. Απαγορεύεται η επικίνδυνη οδήγηση μέσα στο Σταθμό και η επίδειξη ικανοτήτων σε ελιγμούς. Οι οδηγοί των οχημάτων οφείλουν να τηρούν πιστά το ανώτατο όριο ταχύτητας των 20 χλμ./ώρα. Κάθε παράβαση της συγκεκριμένης απαγόρευσης δίνει το δικαίωμα στην Εταιρία οι εκπρόσωποί της να απαιτήσουν (και να επιβάλλουν με κάθε νόμιμο μέσο) την απομάκρυνση του οχήματος, που παραβαίνει την απαγόρευση από το εσωτερικό του Σταθμού και την απαγόρευση εισόδου στο μέλλον. Σε περίπτωση μηνιαίων πελατών η Εταιρία έχει το δικαίωμα καταγγελίας της σύμβασης και απομάκρυνσης (με κάθε νόμιμο μέσο) του οχήματος από το εσωτερικό του Σταθμού χωρίς δικαίωμα αποζημίωσης του παραβάτη για τον υπόλοιπο χρόνο της σύμβασής του.
4. Απαγορεύεται η στάθμευση ή ακόμα και στάση οχήματος είτε στις εισόδους ή εξόδους του Σταθμού ή μέσα στο Σταθμό σε χώρους που δεν προορίζονται για στάθμευση (π.χ. λωρίδες/διάδρομοι κυκλοφορίας, ράμπες εισόδου/εξόδου κ.λπ.).
5. Κατά την κυκλοφορία των οχημάτων μέσα στο Σταθμό είναι υποχρεωτική η παραχώρηση της προτεραιότητας στους πεζούς και ειδικότερα στα άτομα που χρήζουν ιδιαίτερης προσοχής (όπως είναι π.χ. τα παιδιά, οι ηλικιωμένοι, οι έγκυοι, οι ανάπηροι ή άτομα με ειδικές ανάγκες).
6. Απαγορεύεται η είσοδος ρυμουλκούμενου οχήματος (τρέιλερ, βάρκας, μπαγκαζιέρας κ.α.) και η κίνηση οχήματος μέσα στο Σταθμό με άλλα μέσα εκτός από τα δικά του (π.χ. ρυμούλκηση αυτοκινήτου), εκτός και εάν το κρίνει αναγκαίο ο Υπεύθυνος των Υπαίθριων Σταθμών, οπότε θα εφαρμοσθεί η διαδικασία, την οποία θα υποδείξει ο ίδιος στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του, και εφόσον αυτό προβλέπεται από τις σχετικές διατάξεις λειτουργίας του Σταθμού.



## ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ

1. Ο Σταθμός διαθέτει θέσεις στάθμευσης με επαρκείς διαστάσεις, ακόμα και για μεγάλα οχήματα.
2. Η στάθμευση των οχημάτων επιτρέπεται αποκλειστικά στους χώρους οι οποίοι καθορίζονται από την ειδική οριζόντια σήμανση κατά περίπτωση για στάθμευση οχημάτων διερχόμενων χρηστών (πελατών) ή χρηστών (πελατών) μηνιαίων προγραμμάτων.
3. Τα οχήματα πρέπει πάντοτε να έχουν σταθμεύσει μέσα στα όρια της θέσης στάθμευσης που καθορίζονται από τη σχετική σήμανση. Σε αντίθετη περίπτωση θα επιβάλλεται πρόσθετη χρέωση, ανάλογη με τον αριθμό των θέσεων τις οποίες δεσμεύει το όχημα και σύμφωνα με τον τιμοκατάλογο.
4. Οι κάτοχοι τηλεκοντρόλ οφείλουν να σταθμεύουν τα οχήματά τους στις συγκεκριμένες θέσεις, των οποίων η χρήση τους έχει παραχωρηθεί με βάση τα σχετικά Ιδιωτικά Συμφωνητικά. Η Εταιρία έχει δικαίωμα να αλλάξει μονομερώς τη θέση στάθμευσης που χρησιμοποιεί ο κάτοχος τηλεκοντρόλ μετά από σχετική ενημέρωση του τελευταίου.
5. Η Εταιρία αναλαμβάνει να καταβάλει προσπάθειες για να αποτρέπει την κατάληψη από οχήματα τρίτων, θέσεων στάθμευσης που έχουν παραχωρηθεί για χρήση σε άλλους με βάση Ιδιωτικό Συμφωνητικό. Σε περίπτωση κατάληψης, η Εταιρία είναι υποχρεωμένη να επιτρέψει στον χρήστη (πελάτη), στον οποίον έχει παραχωρηθεί η χρήση της κατειλημμένης θέσης στάθμευσης, να σταθμεύσει σε άλλη θέση από αυτές που διατίθενται σε διερχόμενους χρήστες (πελάτες). Επίσης, η Εταιρία οφείλει να μεριμνήσει για την ταχύτερη απομάκρυνση – εφόσον αυτό είναι εφικτό – του οχήματος από την θέση στάθμευσης που κατέλαβε ως μη όφειλε και να ενημερώσει για την απελευθέρωση της θέσης στάθμευσης τον χρήστη (πελάτη), στον οποίο έχει παραχωρηθεί με Ιδιωτικό Συμφωνητικό το δικαίωμα χρήσης της. Προς τούτο, ο χρήστης (πελάτης) ο οποίος διαπίστωσε ότι η θέση στάθμευσης, της οποίας η χρήση του έχει παραχωρηθεί από την Εταιρία με Ιδιωτικό Συμφωνητικό έχει καταληφθεί από όχημα τρίτου, οφείλει να ενημερώσει αμέσως το προσωπικό της Εταιρίας δια να πράξει αυτή τα δέοντα για την ταχύτερη αποκατάσταση της τάξης.
6. Κατά την επιβίβαση στα οχήματα ή την αποβίβαση από αυτά, το άνοιγμα και το κλείσιμο των θυρών πρέπει να γίνεται με τη δέουσα προσοχή, για να αποφευχθούν ζημιές στα οχήματα που έχουν σταθμεύσει παραπλεύρως. Σε κάθε περίπτωση τυχόν ζημιές που θα προκληθούν βαρύνουν τον οδηγό που τις προκάλεσε.

## ΤΗΛΕΚΟΝΤΡΟΛ

1. Τα τηλεκοντρόλ αποτελούν περιουσιακό στοιχείο της Εταιρίας και πρέπει να επιστρέφονται σε αυτήν αμέσως μόλις ζητηθεί ή με τη λήξη της ισχύος του αντίστοιχου Συμφωνητικού.
2. Ο κάτοχος τηλεκοντρόλ οποιουδήποτε Προγράμματος Παραχώρησης Χρήσης Θέσης Στάθμευσης καταβάλλει ως εγγύηση ποσόν **τριάντα ευρώ (30,00€)** για κάθε κάρτα το οποίο του επιστρέφεται κατά την λήξη της μίσθωσης και επιστροφή της κάρτας σε άριστη κατάσταση. Χρεώνεται επίσης με το ποσό των **τριάντα ευρώ (30,00 €)** για κάθε αντικατάσταση τηλεκοντρόλ.
3. Η εταιρία οφείλει να αντικαθιστά χωρίς επιπλέον χρέωση όποιο τηλεκοντρόλ δοθεί σε πελάτη και αυτό φανεί ακατάλληλο προς λειτουργία λόγω αστοχίας υλικού.
4. Ο/η κάτοχος τηλεκοντρόλ οφείλει να ενημερώνει εγκαίρως την Εταιρία για οποιαδήποτε αλλαγή των στοιχείων που έχει δηλώσει και έχουν καταγραφεί στο σχετικό Ιδιωτικό Συμφωνητικό, ώστε να καθίστανται εφικτές οι απαραίτητες προσαρμογές αυτής (ή αυτών)

(αντικατάσταση ή αλλαγή αποθηκευμένων στοιχείων αυτής), καθώς και η ενημέρωση του προσωπικού και της μηχανογράφησης.

5. Τα τηλεκοντρόλ των πελατών είναι σε ισχύ για όσο διάστημα ισχύει το Ιδιωτικό Συμφωνητικό Παραχώρησης Χρήσης Θέσης Στάθμευσης ή για όσο διάστημα έχει ανανεωθεί.

6. Νόμιμα τηλεκοντρόλ θεωρούνται αυτά που δίδονται κατά την υπογραφή των Ιδιωτικών συμφωνητικών του χρήστη (οδηγού) της θέσης στάθμευσης με την Εταιρία. Όποιο άλλο τηλεκοντρόλ βρεθεί στα χέρια χρήστη η οποία δεν έχει διανεμηθεί από την Εταιρία θεωρείται παράνομο. Η Εταιρία διατηρεί το δικαίωμα στην περίπτωση αυτή προσωρινής ή μόνιμης απαγόρευσης για στάθμευση στον χρήστη (οδηγό).

### **ΤΙΜΟΚΑΤΑΛΟΓΟΣ**

1. Η χρέωση για τη στάθμευση των οχημάτων κάθε κατηγορίας χρήσης θα είναι σύμφωνη με τον εκάστοτε ισχύοντα Τιμοκατάλογο, με εξαίρεση τις περιπτώσεις ειδικών συμφωνιών.
2. Ο Τιμοκατάλογος πρέπει να διανέμεται στους πελάτες με την υπογραφή της σύμβασής τους και είναι δυνατόν να αναπροσαρμόζεται, κατά την εύλογη κρίση της Εταιρίας.
3. Η ενημέρωση των χρηστών (πελατών) θα επιτυγχάνεται με την έγκαιρη (προειδοποιητική) ανάρτηση του νέου Τιμοκαταλόγου.
4. Κάθε αναπροσαρμογή του Τιμοκαταλόγου ισχύει από την πρώτη του επομένου μηνός από την γνωστοποίησή της.
5. Σε περίπτωση υπέρβασης του συμφωνημένου ωραρίου στάθμευσης οχημάτων κατόχων απόδειξης πληρωμής, η επι πλέον παραμονή εντός του Σταθμού θα χρεώνεται σύμφωνα με τον Τιμοκατάλογο στάθμευσης οχημάτων διερχομένων χρηστών (πελατών) και καταβάλλεται κατά την έξοδο του οχήματος μετά την υπέρβαση του συμφωνημένου ωραρίου στάθμευσης.
6. Αναλυτικά στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ που ακολουθεί (στο τέλος του παρόντος Κανονισμού Λειτουργίας) επισυνάπτεται ο Τιμοκατάλογος που είναι εν ισχύ και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος του παρόντος.

### **ΠΛΗΡΩΜΕΣ**

1. Η πληρωμή του αντιτίμου για τη χρήση θέσης στάθμευσης πραγματοποιείται στο κεντρικό ταμείο της Εταιρίας στον στεγασμένο σταθμό επί της Γ. Ζωγράφου 21 ή στα κεντρικά γραφεία της Εταιρίας στην διεύθυνση Χαρ. Μούσκου 18, (3<sup>ος</sup> όροφος).
2. Η πληρωμή του αντιτίμου της παραχώρησης της χρήσης θέσης στάθμευσης σε μηνιαία βάση πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι την πέμπτη (5<sup>η</sup>) ημερολογιακή ημέρα του μήνα για τον οποίο ισχύει το σχετικό Ιδιωτικό Συμφωνητικό (ή η εκάστοτε παράταση της διάρκειάς του).
3. Είναι αποδεκτές πληρωμές με μετρητά, με κατάθεση σε τραπεζικό λογαριασμό της εταιρίας (κατόπιν προσκόμισης του σχετικού αποδεικτικού κατάθεσης), πιστωτική κάρτα ή χρεωστική.
4. Η για μεγάλο χρονικό διάστημα και για οποιαδήποτε αιτία μη χρήση θέσης στάθμευσης, η οποία έχει παραχωρηθεί σε χρήστη (πελάτη) δυνάμει Ιδιωτικού Συμφωνητικού και για όσο χρόνο ισχύει αυτό, δεν συνεπάγεται την απαλλαγή του χρήστη (πελάτη) από τις οικονομικές και οποιεσδήποτε άλλες υποχρεώσεις του, που απορρέουν από το σχετικό Ιδιωτικό Συμφωνητικό.
5. Προκειμένου ο πελάτης να απαλλαγεί από οποιεσδήποτε περαιτέρω οικονομικές και άλλες υποχρεώσεις οφείλει να ενημερώνει έγκαιρα την Εταιρία για τον χρόνο αποχώρησής του, να καταθέτει εγγράφως την πρόθεσή του για αποχώρηση (όπου και αναφέρεται η ημερομηνία λήξης συνεργασίας των δύο μερών) και εφόσον έχουν καλυφθεί πλήρως οι μέχρι τούδε

οικονομικές του υποχρεώσεις τότε το αίτημα του για οριστική λήξη συνεργασίας θα γίνεται δεκτό. Σε κάθε άλλη περίπτωση η σύμβαση συνεχίζεται και ο πελάτης επιβαρύνεται με περαιτέρω χρεώσεις.

6. Σε περίπτωση παλαιού μισθωτή ο οποίος εμφανίζει ανεξόφλητες οφειλές, υποχρεούται προ της υπογραφής νέου συμβολαίου σε διακανονισμό/εξόφληση των προηγούμενων οφειλών του προκειμένου να προβούμε στην σύναψη νέου συμβολαίου.
7. Διακοπή συμφωνητικού προγενέστερα της λήξης του χωρίς υπαιτιότητα της Εταιρίας δεν επιφέρει επιστροφή χρημάτων στον πελάτη για το διάστημα που υπολείπεται της λήξης της μίσθωσης εκτός αν συμφωνηθεί από κοινού προκειμένου να μισθωθεί η συγκεκριμένη θέση στάθμευσης εκ νέου από την εταιρεία σε νέο πελάτη οπότε και θα επιστραφεί το αναλογούν αντίτιμο για το διάστημα που υπολείπεται της λήξης.
8. Εάν ένας πελάτης μεταφερθεί από μία θέση σε κάποια άλλη, από ένα χώρο στάθμευσης σε έναν άλλον χωρίς να χαθεί μία μέρα από το συμβόλαιό του, σε εκείνη την περίπτωση το συμβόλαιο του διατηρεί τους ίδιους όρους με προσαρμογή στην τιμολογιακή πολιτική ανά κατηγορία.
9. Με την σύναψη κάθε νέου Ιδιωτικού Συμφωνητικού ο πελάτης οφείλει να προκαταβάλει ως εγγύηση ποσό ενός μισθώματος για μισθώσεις έως τρεις μήνες και μηνιαία καταβολή του μισθώματος. Με την οριστική αποχώρηση από τον Σταθμό και εφόσον ο πελάτης είναι οικονομικά ενήμερος κατόπιν αιτήματος του επιστρέφεται το ως άνω ποσό.

## **ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΣΤΑΘΜΟΥ**

1. Οι οδηγοί των οχημάτων, πριν απομακρυνθούν από το σταθμευμένο όχημα, πρέπει να εξασφαλίζουν την πλήρη και ασφαλή ακινητοποίηση του οχήματος (με χρήση χειρόφρενου και μοχλού ταχυτήτων), άλλως θα είναι υπεύθυνοι για κάθε ζημιά που ενδέχεται να προκαλέσει η ανεξέλεγκτη μετακίνηση του οχήματος όχι μόνον στο δικό του όχημα αλλά και σε οχήματα τρίτων ή και στον ίδιο τον Σταθμό και θα χρεώνονται με το κόστος αποκατάστασής της.
2. Κατά τη διάρκεια της στάθμευσης όλες οι πόρτες, όλα τα παράθυρα και όλα τα υπόλοιπα πιθανά "ανοίγματα", π.χ. πόρτα πορτ-μπαγκάζ (σκευοφόρου), ουρανός, των οχημάτων πρέπει να είναι κλειστά και κλειδωμένα. Άλλως η Εταιρία δεν φέρει καμία ευθύνη για τυχόν αφαίρεση πραγμάτων ή εγγράφων κ.λπ.
3. Δεν πρέπει να εγκαταλείπονται σε εμφανείς θέσεις μέσα στα οχήματα και σε κοινή θέα προσωπικά αντικείμενα, τιμαλφή ή αντικείμενα αξίας, αντικείμενα που ενδέχεται να κινήσουν το ενδιαφέρον τρίτων (τσάντες, χαρτοφύλακες, πακέτα με πολυτελή συσκευασία κ.λπ.)
4. Απαγορεύεται η αποθήκευση ή εγκατάλειψη μέσα στα οχήματα καυσίμων ή τυχόν εύφλεκτων και γενικά επικινδύνων υλικών από χρήστες (πελάτες) ή οδηγούς, με την προφανή εξαίρεση των ποσοτήτων καυσίμων μέσα στα ρεζερβουάρ των οχημάτων, τα οποία συνιστούν σταθερό τμήμα αυτών.
5. Απαγορεύεται απολύτως το πλύσιμο, η πραγματοποίηση επισκευών ή συντήρησης (ακόμα και η φόρτιση μπαταρίας σε συμβατικά αυτοκίνητα), καθώς και ο ανεφοδιασμός του οχήματος με καύσιμα μέσα στο Σταθμό.
6. Η παραχώρηση θέσης στάθμευσης σε ηλεκτροκίνητο αυτοκίνητο καθώς και η φόρτισή του εντός του σταθμού γίνεται μόνο με ειδική άδεια της εταιρείας.
7. Οι συνοδοί ανηλίκων είναι απόλυτα υπεύθυνοι για την ασφάλεια αυτών εντός του Σταθμού. Απαγορεύεται το παιχνίδι και οποιαδήποτε άλλη δραστηριότητα ανηλίκων εντός του Σταθμού, όσο και η παραμονή αυτών τόσο εντός του οχήματος όσο και εντός του χώρου του Σταθμού χωρίς συνοδό.

8. Απαγορεύεται η παραμονή ζώων τόσο εντός του οχήματος όσο και εντός του Χώρου του Σταθμού χωρίς συνοδό. Σε κάθε περίπτωση ο κάτοχος ζώων οφείλει να λαμβάνει αυστηρά μέτρα προφύλαξης των λοιπών χρηστών του Σταθμού και των χώρων του Σταθμού από τα ζώα κατοχής του, εξασφαλίζοντας την ασφάλεια και καθαριότητα αυτών.

9. Οχήματα που δεν διαθέτουν άδεια κυκλοφορίας, ασφάλιση (κλοπής, φωτιάς, θραύσης κρυστάλλων, φθοράς προς τρίτους) δεν μπορούν να σταθμεύουν μέσα στους χώρους Στάθμευσης και να συνάπτουν Ιδιωτικά Συμφωνητικά με την Εταιρία.

### **ΠΡΟΚΛΗΣΗ ΖΗΜΙΑΣ Ή ΒΛΑΒΗΣ**

*Από τον χρήστη (πελάτη) του Σταθμού*

1. Σε περίπτωση πρόκλησης τυχόν ζημιάς ή/και βλάβης σε άλλο όχημα, σε εγκατάσταση ή στη δομή του Σταθμού ή σε οποιοδήποτε άλλο περιουσιακό στοιχείο μέσα στο Σταθμό, ο χρήστης (πελάτης) οφείλει να αναφέρει τη ζημιά ή/και βλάβη και όλες τις λεπτομέρειες πρόκλησής της άμεσα στον Υπεύθυνο Λειτουργίας των Σταθμών, στο Κεντρικό Ταμείο, και να συμπληρώσει το σχετικό Δελτίο Παραπόνων/Συμβάντων.

2. Τον πρόξενο της ζημιάς ή/και βλάβης βαρύνουν οι δαπάνες αποκατάστασης αυτής, στις οποίες αναγκάζεται να υποβληθεί κατά περίπτωση ο κάτοχος του ετέρου οχήματος ή η Εταιρία.

3. Σε περίπτωση μη τήρησης της σχετικής διαδικασίας από πρόξενο ζημιάς ή/και βλάβης, από χρήστη (πελάτη) κάτοχο τηλεκοντρόλ, η Εταιρία αποκτά δικαίωμα διακοπής (καταγγελίας) του Ιδιωτικού Συμφωνητικού με αυτόν, ενώ σε κάθε περίπτωση επιφυλάσσεται, για διασφάλισή της, για τη λήψη κάθε νόμιμου μέσου προστασίας αυτής

*Από την Εταιρία*

Η Εταιρία, οι εκπρόσωποι, οι υπάλληλοί, οι εντολοδόχοι και οι προστεθέντες αυτής, **δεν φέρουν καμία ευθύνη** σε περίπτωση οποιασδήποτε καταστροφής μερικής ή ολικής ή απώλειας ή κλοπής ή ζημιάς των σταθμευμένων εντός του Σταθμού οχημάτων είτε από οδηγούς οχημάτων είτε από τρίτους, καθώς και σε περίπτωση πρόκλησης οποιασδήποτε σωματικής βλάβης από ατύχημα εντός του Σταθμού.

### **ΜΕΤΑΚΙΝΗΣΗ ΟΧΗΜΑΤΟΣ – ΕΠΕΜΒΑΣΗ ΣΕ ΟΧΗΜΑΤΑ**

1. Σε περίπτωση ανωτέρας βίας ή υπό εξαιρετικές συνθήκες που αφορούν στην Ασφάλεια του Σταθμού, καθώς και σε περίπτωση Παράνομης Στάθμευσης εντός του Σταθμού, δηλαδή στάθμευσης σε χώρους όπου δεν επιτρέπεται (ή δεν προβλέπεται) στάθμευση ή/και στάση, η Εταιρία έχει δικαίωμα να μετακινήσει οποιοδήποτε όχημα μέσα στο Σταθμό, καλώντας ειδική εταιρεία μετακίνησης οχημάτων, που προϋποθέτει την τήρηση όλων των κανόνων ασφαλούς μετακίνησης οχημάτων. Τα έξοδα που προκύπτουν για την μετακίνηση αυτή βαρύνουν εξολοκλήρου τον πελάτη, ως κύρια υπεύθυνου της κατάστασης που έχει προκύψει, τα οποία και οφείλει να καταβάλει αμέσως με την διενέργεια της απομάκρυνσης. Σε κάθε άλλη περίπτωση (άρνησης, καθυστέρησης κλπ.) η Εταιρία επιφυλάσσεται για όποια νόμιμα μέσα κατά του πελάτη.

2. Σε περίπτωση μηχανικής βλάβης οχήματος, προβλήματος της μπαταρίας του, απώλειας πίεσης των ελαστικών του κ.λπ., η Εταιρία δεν έχει καμία ευθύνη ή αρμοδιότητα επισκευής ή αποκατάστασης, οφείλει όμως να παράσχει κάθε διευκόλυνση για την απομάκρυνση του οχήματος. Ο οδηγός είναι υποχρεωμένος να συμμορφωθεί με τις υποδείξεις και τις οδηγίες του



Υπεύθυνου Σταθμού για να μη παρεμποδίζει την ομαλή λειτουργία του Σταθμού ή την κίνηση των άλλων οχημάτων και να μη θέτει σε κίνδυνο την ασφάλεια οχημάτων και Σταθμού. Τα έξοδα για όποια περαιτέρω ενέργεια βαρύνουν τον κάτοχο του οχήματος.

3. Τυχόν αναγκαία προσφυγή σε εξωτερική βοήθεια (π.χ. σε εταιρίες Οδικής Βοήθειας) πραγματοποιείται μόνο με τη συναίνεση της Εταιρίας και υπό την εποπτεία του Υπευθύνου των σταθμών. Τα έξοδα για όποια περαιτέρω ενέργεια βαρύνουν τον κάτοχο του οχήματος

4. Σε περίπτωση παράνομου παρκαρίσματος και στην περίπτωση όπου ο παραβάτης δεν συμμορφώνεται με τις υποδείξεις της Εταιρίας για άμεση απομάκρυνση του οχήματός του από τον χώρο στάθμευσης, η εταιρία διατηρεί το δικαίωμα να καλέσει την Δημοτική Αστυνομία και να προβεί στην επιβολή ποινών, όπως αυτές προβλέπονται από τον σχετικό κώδικα της Εταιρίας.

### **ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ – ΠΑΡΑΠΟΝΑ**

1. Σε ώρες αιχμής ή εκτάκτων γεγονότων πρέπει να επιδεικνύεται το αναγκαίο πνεύμα υπομονής και συμμόρφωσης προς τις οδηγίες και υποδείξεις του προσωπικού.

2. Σε περίπτωση τυχόν πρόκλησης ζημιάς ή/και βλάβης σε όχημα ή ατυχήματος σε χρήστη (πελάτη) ή επιβάτη οχήματος, πέρα από τη διαδικασία που περιγράφεται στο Κεφάλαιο VI, θα πρέπει να τηρούνται επιπροσθέτως και τα εξής:

I. Να ενημερώνεται άμεσα το προσωπικό του Σταθμού.

II. Να συμπληρώνεται το σχετικό Δελτίο Παραπόνων/Συμβάντων, το οποίο είναι διαθέσιμο στο Κεντρικό Ταμείο του Σταθμού.

III. Να επιδεικνύεται πνεύμα συνεργασίας με το προσωπικό του Σταθμού και να ειδοποιείται η Αστυνομία, εφόσον κρίνεται απαραίτητο.

IV. Να ενημερώνεται η Ασφαλιστική Εταιρεία του χρήστη (πελάτη) που προξένησε ή υπέστη τη ζημιά και/ή τη βλάβη, εφόσον αυτό κριθεί αναγκαίο από το προσωπικό του Σταθμού.

### **ΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ**

Στο Δήμο Ζωγράφου λειτουργούν συνολικά οκτώ (8) υπαίθριοι χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων:

1. Υπαίθριος Σταθμός Αυτοκινήτων στην πλατεία Κοιμητηρίου: επί της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου με είσοδο – έξοδο επί της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου
2. Υπαίθριος Σταθμός Ελευθερίου Βενιζέλου & Δημοκρατίας
3. Υπαίθριος Σταθμός Μπισκίνη 35 & Αφών Πιερράκου
4. Υπαίθριος Σταθμός Ηρώων Πολυτεχνείου & Φιλονόης 10
5. Υπαίθριος Σταθμός Λυκάβου 5
6. Υπαίθριος Σταθμός Πάρκο Γουδί-Μ. Αλεξάνδρου & Γ. Παπανδρέου 93
7. Υπαίθριος Σταθμός Αγ. Γεωργίου 3
8. Υπαίθριος Σταθμός Σμύρνης 3 & Ανδρούτσου

### **ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ**

1. Η Εταιρία διατηρεί το δικαίωμα αναθεώρησης του Κανονισμού Λειτουργίας, κατά την απόλυτη κρίση της, εφόσον τούτο επιβάλλεται για λόγους ασφαλούς λειτουργίας ή βελτίωσης της λειτουργικότητας του Σταθμού, εξέλιξης των συστημάτων εξοπλισμού αυτού ή οιασδήποτε μεταβολής της ισχύουσας σχετικής νομοθεσίας ή των σχετικών κανονισμών και προδιαγραφών.



2. Οι χρήστες (πελάτες) του Σταθμού θα ενημερώνονται εγκαίρως με επισήμανση της ύπαρξης νέου κειμένου του Κανονισμού Λειτουργίας.
3. Οι χρήστες (πελάτες) κάτοχοι τηλεκοντρόλ θα ενημερώνονται με ατομικές επιστολές της εταιρείας.

### **ΑΝΑΡΤΗΣΗ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ**

Ο Κανονισμός Λειτουργίας (ή τα βασικά σημεία αυτού), όπως ισχύει εκάστοτε, θα αναρτάται με ευθύνη της εταιρείας σε τουλάχιστον ένα εμφανές σημείο του Σταθμού  
Όπου στο παρόν αναφέρεται Εταιρία νοείται η ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία  
**«ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΥ ΖΩΓΡΑΦΟΥ ΑΕ ΟΤΑ»**



## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

### ΤΙΜΟΛΟΓΙΑΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ 2024

#### ΥΠΑΙΘΥΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ :

Ελ. Βενιζέλου 46 & Δημοκρατίας, Μπισκίνη 35 & Αφών Πιερράκου, Αγ. Γεωργίου 3, Σμύρνης 3 & Ανδρούτσου, Φιλονόης 10 & Ηρώων Πολυτεχνείου, Λυκάβου 5, Πάρκο Γουδή (Μεγ. Αλεξάνδρου 93), Αγ. Νικολάου.

	3ΜΗΝΗ ΣΥΜΒΑΣΗ (ΧΡΕΩΣΗ ΑΝΑ ΜΗΝΑ)	4 ΕΩΣ 6 ΜΗΝΕΣ ΠΡΟΠΛΗΡΩΜΗ	7 ΕΩΣ 9 ΜΗΝΕΣ ΠΡΟΠΛΗΡΩΜΗ	10 ΕΩΣ 12 ΜΗΝΕΣ ΠΡΟΠΛΗΡΩΜΗ
ΙΧ ΙΔΙΩΤΗΣ	75,00 €	70,00 €	65,00 €	60,00 €
ΕΙΔΙΚΕΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΙΧ (ΑΜΕΑ, ΠΟΛΥΤΕΚΝΟΙ, ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΥΠΑΛΛΗΛΟΙ)	65,00 €	60,00 €	55,00 €	50,00 €

#### ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ – ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΟ

#### ΩΡΙΑΙΑ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΥΠΑΙΘΥΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ :

ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ - ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΟ	ΓΕΝΙΚΗ ΕΙΣΟΔΟΣ	3,00 € ( τις 2 πρώτες ώρες)
	ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΩΡΑ	+1,5 €
ΦΟΡΤΗΓΑ	3ΜΗΝΗ ΣΥΜΒΑΣΗ (ΧΡΕΩΣΗ ΑΝΑ ΜΗΝΑ)	12 ΜΗΝΕΣ
	120,00 €	1.200,00 €

